



ООО «ТендерПРО»

644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312

<http://tp-tender.ru/> | info@tp-tender.ru | +7 960 991-24-82

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКОУ «Тормосиновская СШ»

О.В. Попова

«13» октября 2022 г.



Документация

об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Чернышковского муниципального района Волгоградской области

г. Омск
2022 год

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды муниципального имуществом (Приложение № 1 к настоящему извещению) (далее – договор) с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);

- электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender (далее – электронная площадка);

- официальном сайте муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Тормосиновская средняя школа» Чернышковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.tormosinovskaya.volgogradschool.ru (далее – официальный сайт организатора аукциона).

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная площадка;

Сроки подачи и рассмотрения заявок, дата проведения аукциона:

Дата и время начала приема заявок: в 00-00 часов (московское время) 15.10.2022г.

Дата и время окончания приема заявок: в 12-00 часов (московское время) 14.11.2022г.

Дата рассмотрения заявок: 16.11.2022г.

Дата и время проведения аукциона: в 12-00 часов (московское время) 21.11.2022г.

1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона
	<p>Наименование организатора аукциона: Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Тормосиновская средняя школа» Чернышковского муниципального района Волгоградской области/МКОУ «Тормосиновская СШ»;</p> <p>Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 404473, Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, ул. Советская, 18;</p> <p>Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: AB1972G@yandex.ru, +7 (84474) 6-31-09, Попова Ольга Владимировна.</p>
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации:
	<p>Наименование специализированной организации: Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» ИНН/КПП 5504168227/550401001;</p> <p>Место нахождения, почтовый адрес специализированной организации: 644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312;</p> <p>Адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации: info@tp-tender.ru. +7-960-991-24-82, Купченко Оксана Романовна.</p>
3	Предмет аукциона
	О проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Чернышковского муниципального района Волгоградской области (далее – имущество).
4	Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

¹ Заполняется по каждому Лоту

	Указано в Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона.
5	Место расположения имущества, права на которое передаются по договору 404473, Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, ул. Октябрьская, д. 25.
6	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору Осуществление предпринимательской деятельности
7	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (далее – НМЦ) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования имуществом НМЦ сформирована на основании отчёта № 066/2022 от 17 августа 2022 г. «Об оценке размера годовой арендной платы за пользование нежилым помещением № 3 площадью 36,0 кв.м., расположенным на 1-м этаже здания МДОУ Тормосиновский детский сад «Ромашка» по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, ул. Октябрьская, дом 25», выполненного ООО «РК-Профит» и составила: За 1 год – 16 560 (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без НДС; В месяц – 1 380 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек, без НДС; За 1 кв. м. в месяц – 38 (Тридцать восемь) рублей 33 копеек, без НДС. Налог на добавленную стоимость, лицо, с которым заключается договор (Арендатор) уплачивает самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор (Арендатором), засчитываются в счет арендной платы. В арендную плату не включены расходы по: отоплению, водоснабжению, электроснабжению, транспортным услугам за перевозку сточных вод, услугам по обращению с твердыми коммунальными отходами и прочему содержанию имущества. Указанные расходы возмещаются лицом, с которым заключается договор (Арендатором) аукциона по отдельно заключенным договорам.
8	Форму, сроки и порядок оплаты по договору Арендная плата перечисляется лицом, с которым заключается договор (Арендатором) ежемесячно (равными долями от начисленной суммы арендной платы) путем безналичного перечисления денежных средств, не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Волгоградской области (Отдел финансов АЧМР, МКОУ «Тормосиновская СШ, л/с 1333К002201) Счет 03100643000000012900 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101 Единый казначейский счет 40102810445370000021 ИНН 3433007280 КПП 343301001 КБК 913 111 05035 050000 120 ОКТМО 18658000 В назначении платежа указать: Арендная плата по договору аренды имущества от «___» _____ 2022 года № ____. Арендная плата за любой неполный месяц срока аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству календарных дней неполного месяца срока аренды. Налог на добавленную стоимость, лицо, с которым заключается договор (Арендатор) уплачивает самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор (Арендатором), засчитываются в счет арендной платы.

	<p>В арендную плату не включены расходы по: отоплению, водоснабжению, электроснабжению, транспортным услугам за перевозку сточных вод, услугам по обращению с твердыми коммунальными отходами и прочему содержанию имущества. Указанные расходы возмещаются лицом, с которым заключается договор (Арендатором) аукциона по отдельно заключенным договорам.</p> <p>Неиспользование имущества лицом, с которым заключается договор аренды муниципального имущества (Арендатором) не может служить основанием для невнесения арендной платы.</p>
9	<p>Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения</p> <p>Пересмотр цены договора может быть осуществлен организатором аукциона (Арендодателем) в одностороннем порядке не чаще одного раза в год путем направления организатором аукциона (Арендодателю) соответствующего уведомления в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения, - при изменении рыночной конъюнктуры. <p>Организатор аукциона (Арендодатель) направляет уведомление, предусмотренное пунктом 3.7 договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) не позднее одного месяца до установленного в договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.</p> <p>Новый размер арендной платы, подлежат обязательному исполнению лицом, с которым заключается договор (Арендатором), начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p>
10	<p>Срок действия договора</p> <p>Срок действия договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) (срок аренды имущества) 5 лет.</p> <p>Течение срока аренды по договору наступает с момента подписания договора Сторонами. В случае, если подписание договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой подписания договора признается дата подписания договора последней Стороной.</p>
11	<p>Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.</p> <p>Техническое состояние имущества на момент окончания срока договора должно соответствовать состоянию, в котором лицо, с которым заключается договор (Арендатор) его получил, с учетом нормального износа.</p>
12	<p>Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором</p> <p>Организатор аукциона (Арендодатель) передает лицу, с которым заключается договор (Арендатору) имущество по акту приема-передачи по форме, установленной Приложением № 2 к договору.</p>
13	<p>Дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.</p> <p>Осмотр обеспечивается организатором аукциона без взимания платы.</p> <p>Проведение такого осмотра осуществляется в рабочее время (пн.-пт. С 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.) со дня начала подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район по месту</p>

	<p>расположения имущества, права на которое передаются по договору. Запрос на осмотр имущества может быть направлен на электронную почту организатора аукциона AV1972G@yandex.ru либо по телефону +7 (84474) 6-31-09 Контактное лицо: Попова Ольга Владимировна Дата начала осмотра имущества: «15» октября 2022 года. Дата окончания осмотра имущества: «9» ноября 2022 года.</p>
14	<p>Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом 24 июля 2007 года № 209-ФЗ</p> <p>Без ограничений</p>
15	<p>Сведения о документе, подтверждающем согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов</p> <p>Распоряжение администрации Чернышковского муниципального района Волгоградской области от 17.08.2022 № 215-р «О согласовании передачи в аренду муниципального имущества Чернышковского муниципального района Волгоградской области» (далее – Распоряжение от 17.08.2022 № 215-р) (Приложение № 3 к документации об аукционе); Приказ МКОУ «Тормосиновская СШ» от 11.10.2022г. № 254 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Чернышковского муниципального района Волгоградской области» (далее – Приказ МКОУ «Тормосиновская СШ» от 11.10.2022г. № 254-р (Приложение № 3 к документации об аукционе).</p>
16	<p>Сведения о документе, подтверждающем согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается</p> <p>Распоряжение от 17.08.2022 № 215-р (Приложение № 3 к документации об аукционе); Приказ МКОУ «Тормосиновская СШ» от 11.10.2022г. № 254-р (Приложение № 3 к документации об аукционе).</p>
17	<p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: - официальный сайт; - электронная площадка; - официальный сайт организатора аукциона.</p> <p>Размер платы за предоставления аукционной документации: предоставление аукционной документации в бумажной форме и в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.</p> <p>Порядок предоставления аукционной документации: Аукционная документация будет доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.</p> <p>После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому</p>

	<p>лицу аукционную документацию.</p> <p>Сроки предоставления аукционной документации: Срок начала предоставления аукционной документации: «15» октября 2022 года. Срок окончания предоставления аукционной документации: «14» ноября 2022 года.</p>
18	<p>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (8 ноября 2022 года). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</p> <p>В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p> <p>В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</p>
19	<p>Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Заявка подается на электронную площадку.</p> <p>Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона вернет задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.</p>
20	<p>Требования к участникам аукциона</p> <p>Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а так же:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непроведение ликвидации Заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 2) неприостановление деятельности Заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 3) отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах

	<p>и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>4) отсутствие у Заявителя - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны оказанием услуги, являющихся объектом, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>5) Заявитель - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>6) отсутствие между Заявителем и организатором конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>7) Заявитель не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.</p>
21	<p>Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе</p>
	<p>Формы, порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в</p>

	<p>форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение 1 дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:</p> <p>Дата начала срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации – «15» октября 2022 года.</p> <p>Дата окончания срока предоставления Заявителю разъяснений положений документации – «11» ноября 2022 года, при условии поступления запроса о даче разъяснений положений документации от участников аукциона не позднее «9» ноября 2022 года.</p>
22	<p>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению</p>
	<p>Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 4 к документации об аукционе), которые установлены настоящей документацией об аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать:</p> <p>1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p>

	<p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>ж) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) – не требуется;</p> <p>2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации – не требуется;</p> <p>3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).</p>
23	<p>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.</p>
	<p>Размер задатка: 20% от НМЦ договора (цены лота), что составляет 3 312 (Три тысячи триста двенадцать) рублей 00 копеек.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка: при подаче заявки на участие в аукционе Заявитель должен внести задаток по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер»;</p> <p>Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>Расчетный счёт 40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт 30101810445250000360</p> <p>БИК 044525360</p> <p>ИНН 7710357167</p> <p>КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Задаток должен поступить на р/с Оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок.</p> <p>Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales/ (далее – Регламент), а также законодательством Российской Федерации.</p> <p>С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.</p>
24	<p>Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени</p>

	<p>начала рассмотрения заявок на участие в аукционе направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае отзыва Заявителем заявки, организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (в случае если было установлено требование о внесении задатка).</p>
25	<p>Место и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Место рассмотрения: электронная площадка.</p> <p>Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией.</p> <p>В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.</p> <p>На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Правилами, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте .</p> <p>Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.</p> <p>В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.</p>
26	<p>Место и порядок проведения аукциона</p> <p>Место проведения аукциона: электронная площадка.</p> <p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».</p> <p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по наиболее высокой цене договора.</p> <p>Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.</p>

	<p>В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.</p> <p>В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 139 Правил до минимального размера и больше не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.</p>
27	<p>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</p> <p>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), что составляет 828 (Восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».</p> <p>В случае если в течение 10 (десяти) минут после последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, функционал электронной торговой площадки снижает «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота).</p>
28	<p>Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается организатором аукциона.</p> <p>Не установлено.</p>
29	<p>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</p> <p>Не ранее чем через десять календарных дней и не позже двадцати календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>

Приложение № 1
к документации об аукционе в электронной форме

Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество

Наименование	Нежилое помещение площадью 36 кв. м., расположенное на 1 этаже в здании МДОУ «Тормосиновский детский сад «Ромашка»
Вид имущества	Недвижимое имущество
Год выпуска, изготовления	1990
Описание конструкции	Нежилое помещение площадью 36 кв. м., расположенное на 1 этаже в здании МДОУ «Тормосиновский детский сад «Ромашка», по адресу: 404473, Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, ул. Октябрьская, д. 25.
Техническое состояние	Удовлетворительное
Кадастровый номер	34:00:000000:26157
Площадь, кв.м.	36

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества
Чернышковского муниципального района Волгоградской области

СВЕДЕНИЯ
об участнике размещения заказа

№ п/п	Наименование сведений	Информация
1	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)	
2	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)	
3	Почтовый адрес (для юридического лица)	
4	Контактный телефон (с указанием кода города)	

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____
(фирменное наименование (наименование))

_____ (организационно-правовая форма (для юридического лица) / ФИО (для физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя))

не проводится ликвидация, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

« 14 » октября 2022 года

