



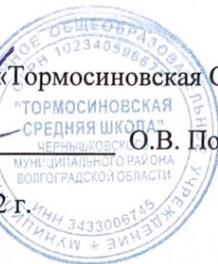
**ООО «ТендерПРО»**

644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312

<http://tp-tender.ru/> | [info@tp-tender.ru](mailto:info@tp-tender.ru) | +7 960 991-24-82

---

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МКОУ «Тормосиновская СШ»



О.В. Попова

«13» октября 2022 г.

Извещение  
о проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды  
муниципального имущества Чернышковского муниципального  
района Волгоградской области

г. Омск  
2022 год

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение № 1 к настоящему извещению) (далее – договор) с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);
- электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender) (далее – электронная площадка);
- официальном сайте муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Тормосиновская средняя школа» Чернышковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.tormosinovskaya.volgogradschool.ru](http://www.tormosinovskaya.volgogradschool.ru) (далее – официальный сайт организатора аукциона).

**Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная площадка;

**Сроки подачи и рассмотрения заявок, дата проведения аукциона:**

**Дата и время начала приема заявок:** в 00-00 часов (московское время) 15.10.2022г.

**Дата и время окончания приема заявок:** в 12-00 часов (московское время) 14.11.2022г.

**Дата рассмотрения заявок:** 16.11.2022г.

**Дата и время проведения аукциона:** в 12-00 часов (московское время) 21.11.2022г.

|          |  |
|----------|--|
| <b>1</b> | <b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона</b>   |
|          | <p><b>Наименование организатора аукциона:</b> Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Тормосиновская средняя школа» Чернышковского муниципального района Волгоградской области/МКОУ «Тормосиновская СШ»;</p> <p><b>Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:</b> 404473, Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, ул. Советская, 18;</p> <p><b>Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:</b> AV1972G@yandex.ru, +7 (84474) 6-31-09, Попова Ольга Владимировна.</p> |
| <b>2</b> | <b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации:</b>  |
|          | <p><b>Наименование специализированной организации:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» ИНН/КПП 5504168227/550401001;</p> <p><b>Место нахождения, почтовый адрес специализированной организации:</b> 644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312;</p> <p><b>Адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации:</b> info@tp-tender.ru. +7-960-991-24-82, Купченко Оксана Романовна.</p>   |
| <b>3</b> | <b>Предмет аукциона</b>  |
|          | О проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Чернышковского муниципального района Волгоградской области (далее – имущество).   |
| <b>4</b> | <b>Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.</b>  |

<sup>1</sup> Заполняется по каждому Лоту

|   |   |
|---|---|
|   | Указано в Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона.   |
| 5 | <b>Место расположения имущества, права на которое передаются по договору</b><br>404473, Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, ул. Октябрьская, д. 25.  |
| 6 | <b>Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору</b><br>Осуществление предпринимательской деятельности  |
| 7 | <b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (далее – НМЦ) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования имуществом</b><br>НМЦ сформирована на основании отчёта № 066/2022 от 17 августа 2022 г. «Об оценке размера годовой арендной платы за пользование нежилым помещением № 3 площадью 36,0 кв.м., расположенным на 1-м этаже здания МДОУ Тормосиновский детский сад «Ромашка» по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, ул. Октябрьская, дом 25», выполненного ООО «РК-Профит» и составила:<br>За 1 год – 16 560 (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без НДС;<br>В месяц – 1 380 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек, без НДС;<br>За 1 кв. м. в месяц – 38 (Тридцать восемь) рублей 33 копеек, без НДС.<br>Налог на добавленную стоимость, лицо, с которым заключается договор (Арендатор) уплачивает самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.<br>Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор (Арендатором), засчитываются в счет арендной платы.<br>В арендную плату не включены расходы по: отоплению, водоснабжению, электроснабжению, транспортным услугам за перевозку сточных вод, услугам по обращению с твердыми коммунальными отходами и прочему содержанию имущества. Указанные расходы возмещаются лицом, с которым заключается договор (Арендатором) аукциона по отдельно заключенным договорам. |
| 8 | <b>Срок действия договора</b><br>Срок действия договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) (срок аренды имущества) 5 лет.<br>Течение срока аренды по договору наступает с момента подписания договора Сторонами. В случае, если подписание договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой подписания договора признается дата подписания договора последней Стороной.  |
| 9 | <b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена</b><br><b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»», на котором размещена документация об аукционе:</b><br>- официальный сайт;<br>- электронная площадка;<br>- официальный сайт организатора аукциона.<br><b>Размер платы за предоставления аукционной документации:</b> предоставление аукционной документации в бумажной форме и в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.<br><b>Порядок предоставления аукционной документации:</b><br>Аукционная документация будет доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.<br>После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в   |

|        |  |
|--------|--|
|        | <p>течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.</p> <p><b>Сроки предоставления аукционной документации:</b><br/> Срок начала предоставления аукционной документации: «15» октября 2022 года.<br/> Срок окончания предоставления аукционной документации: «14» ноября 2022 года.</p>   |
| 1<br>0 | <p><b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.</b></p> <p><b>Размер задатка:</b> 20% от НМЦ договора (цены лота), что составляет 3 312 (Три тысячи триста двенадцать) рублей 00 копеек.</p> <p><b>Срок и порядок внесения задатка:</b> при подаче заявки на участие в аукционе Заявитель должен внести задаток по следующим реквизитам:<br/> Получатель: ООО «РТС-тендер»;<br/> Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»<br/> Расчетный счёт 40702810512030016362<br/> Корр. счёт 30101810445250000360<br/> БИК 044525360<br/> ИНН 7710357167<br/> КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Задаток должен поступить на р/с Оператора не позднее дня окончания приема заявок.</p> <p>Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a> (далее – Регламент), а также Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>С момента перечисления Заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.</p> |
| 1<br>1 | <p><b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</b></p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (<b>8 ноября 2022 года</b>). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</p> <p>В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p> <p>В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</p>   |
| 1<br>2 | <p><b>Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом 24 июля 2007 года № 209-ФЗ</b></p> <p>Без ограничений</p>   |

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона

**Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Наименование              | Нежилое помещение площадью 36 кв. м., расположенное на 1 этаже в здании МДОУ «Тормосиновский детский сад «Ромашка»  |
| Вид имущества             | Недвижимое имущество  |
| Год выпуска, изготовления | 1990  |
| Описание конструкции      | Нежилое помещение площадью 36 кв. м., расположенное на 1 этаже в здании МДОУ «Тормосиновский детский сад «Ромашка», по адресу: 404473, Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, ул. Октябрьская, д. 25. |
| Техническое состояние     | Удовлетворительное  |
| Кадастровый номер         | 34:00:000000:26157  |
| Площадь, кв.м.            | 36  |