

П Р И К А З

от 11.10.2022 г. № 254

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Чернышковского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67):

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Чернышковского муниципального района Волгоградской области - нежилого помещения площадью 36 кв.м, расположенного в здании МДОУ Тормосиновский детский сад «Ромашка» с кадастровым номером 34:00:000000:26157, по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х.Тормосин, ул. Октябрьская, д. 25 (далее соответственно – аукцион, договор, имущество) на следующих условиях:

1.1. Начальная (минимальная) цена договора (далее – НМЦ), сформированная на основании отчёта № 066/2022 от 17 августа 2022 г. «Об оценке размера годовой арендной платы за пользование нежилым помещением № 3 площадью 36,0 кв.м., расположенным на 1-м этаже здания МДОУ Тормосиновский детский сад «Ромашка» по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, ул. Октябрьская, дом 25», выполненного ООО «РК-Профит» составляет:

За 1 год – 16 560 (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без НДС;

В месяц – 1 380 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек, без НДС;

За 1 кв. м. в месяц – 38 (Тридцать восемь) рублей 33 копеек, без НДС.

1.2. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: осуществление предпринимательской деятельности;

1.3. Срок действия договора (срок аренды муниципального имущества): 5 лет.

1.4. Величина повышения НМЦ («шаг аукциона»): 5% от НМЦ, что составляет 828 (Восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

1.5. Требование о внесении задатка, размер задатка: 20% от НМЦ договора (цены лота), что составляет 3 312 (Три тысячи триста двенадцать) рублей 00 копеек.

1.6. Порядок передачи прав на имущество: передача лицом, с которым заключается договор (Арендатором) соответствующих прав третьим лицам не допускается.

2. Привлечь на основе договора юридическое лицо для осуществления функций по организации и проведению аукциона, разработки документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций, предусмотренных Приказом № 67 - Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МКОУ «Тормосиновская СШ»



О.В.Попова